



**АУДИТОРСКАЯ ГРУППА «КАПИТАЛ»**

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМ. В.И. ВЕРНАДСКОГО»**

## **ПРОГРАММА**

Научно-практической семинар для специалистов строительного  
комплекса Крымского федерального округа

**«ВСЕ СЕКРЕТЫ УЧЁТА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ:  
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ЛИЗИНГ, АРЕНДА.»**

17 сентября 2015 г.

г. Симферополь

## ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Аудиторская Группа «Капитал»
- Союз строителей Республики Крым
- Академия строительства и архитектуры ФГАОУ ВО "КФУ им. В.И. Вернадского"

## Оргкомитет:

**Федоркин Сергей Иванович** – Президент Союза строителей Республики Крым, проректор по научной деятельности ФГАОУ ВО "КФУ им. В.И. Вернадского", директор Академии строительства и архитектуры, доктор технических наук, профессор, депутат ГС РК

**Меннанов Эльмар Меджидович** – первый вице-президент Союза строителей Республики Крым.

**Андронов Андрей Валентинович** – вице-президент Союза строителей Республики Крым, заместитель директор Академии строительства и архитектуры по учебной и воспитательной работе.

**Барыкин Борис Юрьевич** – вице-президент Союза строителей Республики Крым, декан Архитектурно-строительного факультета.

**Родин Станислав Владимирович** – заведующий кафедрой Строительных конструкций, кандидат технических наук.

**Меннанов Эльдар Меджитович** – советник президента Союза строителей Республики Крым.

## Ученые секретари:

**Шевченко Николай Николаевич** – исполнительный директор Союза строителей Республики Крым.

+7-978-764-91-64, [ssrk2014@mail.ru](mailto:ssrk2014@mail.ru)

**Барыкин Александр Борисович**

**Меннанов Эмран Эльмарович**

## **Регламент работы конференции:**

**Начало регистрации в 10.00, 17 сентября 2015 г.**

**Место проведения:** КОНФЕРЕНЦ-ХОЛЛ «ГОРИЗОНТ», г. Симферополь, ул. Турецкая, 15.

**Участие в семинаре 5 500 рублей.**

**Автор-ведущий: Ямов Иван Павлович** - ведущий аудитор ООО "АГ "Капитал", руководитель группы. Стаж работы в аудиторской фирме - 6 лет. Большой опыт в проведении аудиторских проверок предприятий различных отраслей (строительство, машиностроение, добыча полезных ископаемых, финансовые услуги, торговля и т.д.)

Опыт проведения предпродажных проверок организаций (Due Diligence). Руководство проектами по аудиту управленческой отчетности, восстановлению данных бухгалтерского и управленческого учета. Победитель конкурса «Лучший аудитор Уральского Региона 2012 г». Второй призер Всероссийского конкурса «Лучший аудитор России 2010 г».

## **Программа (10.00.-18.00.)**

### **Основные средства: общие вопросы, бухгалтерский и налоговый учет**

1. В какой момент актив приобретает статус основного средства (счет 01). Начисление амортизации в бухгалтерском учете: применение повышающих коэффициентов.
2. Основные средства, находящиеся в запасе и на консервации, в чем разница учета, документальное оформление.
3. Учет основных средств подлежащих государственной регистрации:
  - 3.1. Учет основных средств подлежащих государственной регистрации в налоговом учете, в связи с последними изменениям. Переходные положения.  
Правомерно ли начисление амортизации по основным средствам, введенным в эксплуатацию до 2013 года, но права на которые еще не зарегистрированы?
  - 3.2. Реализация недвижимого имущества, особенности исчисления налога на прибыль и НДС.
4. Определение срока полезного использования основных средств:
  - 4.1. Если основного средства нет в Классификаторе.
  - 4.2. Если основное средство уже использовалось в производственных целях.
  - 4.3. Определение срока полезного использования после модернизации.
  - 4.4. Определение срока полезного использования по временным сооружениям
5. Реализация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете. В какой момент необходимо списать основное средство, если период его ликвидации приходится на несколько отчетных периодов?
6. Принятие НДС к вычету по приобретенным основным средствам. Значение учета основного средства на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» для принятия НДС к вычету.

### **Аренда основных средств**

1. Расходы на аренду основных средств в бухгалтерском и налоговом учете.
2. Особенности налогообложения по договорам аренды транспортных средств с экипажем.
3. Учет коммунальных платежей при аренде объектов недвижимости. Вычет входящего НДС по коммунальным платежам.
4. Капитальные вложения в арендованные основные средства учет у арендодателя и арендатора.

### **Лизинг основных средств**

1. Виды лизинга
2. Бухгалтерский и налоговый учет операций по договорам лизинга:
  - 2.1. Учет лизинговых платежей;
  - 2.2. Формирование первоначальной стоимости предмета лизинга;
  - 2.3. Учет выкупной стоимости предмета лизинга;

- 2.4. Учет прочих расходов, связанных с договорами лизинга
  - 2.5. Отражение изменения графика лизинговых платежей;
  - 2.6. Уплата транспортного налога по транспортным средствам, полученным в лизинг.
3. Налоговая оптимизация с использованием инструментов лизинга
  4. Лизинг у иностранного партнера (дальнее зарубежье, таможенный союз).

## **Налог на имущество**

1. Объекты налогообложения.
2. Порядок включения в налоговую базу объектов недвижимости, законченных строительством, полученных по договору купли-продажи.
3. Расчет среднегодовой стоимости имущества.
4. Отчетный и налоговый период.
5. Сроки уплаты налога.
6. Расчет налога на имущество исходя из кадастровой стоимости основных средств.
7. Уплата налога организациями, имеющими обособленное подразделение.
8. Порядок представления налоговых деклараций по налогу на имущество.
9. Льготы по налогу на имущество

### **Участие предусматривает:**

- *Подробный актуализированный авторский раздаточный материал;*
- *Кофе-брейки;*
- *Ответы на вопросы участников, индивидуальные консультации на предварительно направленные ведущим вопросы;*
- *Сертификат об участии установленного образца;*
- *10 часов в счет повышения квалификации Аттестата профессионального бухгалтера*

### **Регистрация:**

- 1) по телефонам: +7 (342) 215-52-09, сот. +7-952-31-92-159
  - 2) отправив заявку на электронную почту: [chmyhova@ag-capital.ru](mailto:chmyhova@ag-capital.ru)
- Чмыхова Екатерина Юрьевна

### **СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- для действующих клиентов ООО "ГЕН ЛИЗИНГ" скидка 20%.
- для участников семинара, оформивших в последующем лизинг в ООО "ГЕН ЛИЗИНГ", компания компенсирует 50% стоимости участия в семинаре.